



2021-2022年度 RIテーマ  
「奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために」  
SERVE TO CHANGE LIVES




奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために

# 富山南ロータリー

2021-2022

第 2796 例会 Toyama South Rotary Club Weekly R 3. 12. 17 NO. 15  
創立/1963(昭 38)12.20 承認/1964(昭 39)6.24 会長/島林桂一 幹事/藤谷弦一郎 会報委員長/高見之信

**\*本日の予定\*(12月17日(金))**  
**例会場:富山電気ビル5階大ホール**  
**卓 話:ノルディックウォーキング**  
**インストラクター 三富彰太 様**  
**演 題「Let,try・**  
**ノルディックウォーキング」**

**\*次回の予定\*(12月25日(土))**  
**例会変更/夜間例会**  
**クリスマス家族懇親会**   
**場所:富山電気ビル5階大ホール**  
**時間:例 会 18時30分～**  
**懇親会 18時40分～**

## 前例会の記録 (2795回)

令和3年12月10日(金)  
通常例会  
司 会 赤瀬弘行 S A A  
開 会 点 鐘 島林桂一 会長  
R C ソ ン グ 「我等の生業」  
四つのテスト 澤田悦守 会員  
会 長 挨拶 島林桂一 会長  
ビジター紹介  
幹 事 報 告 藤谷弦一郎 幹事  
ニコボックス紹介 山岸 達親 睦委員  
出 席 報 告 本谷博幸 出席委員長  
お誕生日のお祝い 12/10 桐林里美様  
12/11 赤瀬紀子様

当 日	12/10	33(4)52	63.46%
例会修正	11/19	33(5)53	62.26%

総員56名 免除会員4名 ( ) はマークアップ人数

卓 話  
ヤマイチ株式会社  
代表取締役 廣瀬貴志 会員  
演題「住まいづくりのための保険・保証」



お誕生日  
おめでとうございます。

**\*ロータリー・レートのお知らせ\***  
国際ロータリー為替レート 12月1ドル 114円

## 12月は疾病予防と治療月間

### 12月のお食事メニュー

12月17日(金)  
南瓜ヴェルデー サラダ カツカレーライス  
12月25日(土)  
夜間例会/クリスマス家族懇親会  
12月31日(金)  
年末につき例会はございません  
※クリスマス例会が土曜日となっております  
お間違えのないようお願いいたします。



例会日: 毎週金曜日 12時30分～13時30分 例会場: 富山電気ビル4階「光の間」事務所: 富山市桜橋り3-1  
富山電気ビル2階228号室 TEL(076)441-2351 FAX(076)441-2354 E-mail: rotary@toyama373.org  
携帯: 090-2375-1963 URL: http://www.toyama373.org/ 事務局執務時間 9:30～16:30

(12月10日会員卓話)



ヤマイチ株式会社  
代表取締役 廣瀬 貴志 会員



### 演題「住まいづくりのための保険・保証」

私は、現在呉羽にありますが、建築材料を販売する会社の代表取締役を務めさせていただいております。代理店という感じで販売させていただいております。

間接的に家建てる皆様に材料を販売させていただいております。現在はコロナの影響で、色々と欠品しております。トイレ、給湯器等です。今受注しても来年の2月ぐらいが納期になるそうです。

本日は住宅保険の話をしたと思っております。

保険は金融庁が管轄しております。

種類としては生命保険、損害保険、医療保険等ですよね。

例外として国土交通省が管轄している保険があります。住宅向けの特別な保険です。

実はこの保険 2000年代にはいるまで存在しませんでした。

2000年初頭に起きた欠陥住宅問題や耐震偽装問題を経て作られた保険です。

「新築住宅瑕疵担保責任保険」が正式名称ですが、新築住宅瑕疵保険と呼んでおります。

10年間新築住宅の主要な部部を補償する保険です。

この保険のメリットは保証でお金ができる事よりも建築中に第三者の検査が入ることにあります。

そうすることによって、住宅の欠陥を防いでいるのです。

現在この保険は事実上の義務化となっております。

住宅業界としては、どこで新築しても10年間は万が一建築した業者が廃業、倒産したりしても保証が受けられる制度になっており、安心の体制が構築されていると言えます。

請負金額2,000万円で契約。着工金150万円と中間金850万円。  
合計1,000万円を支払っていた場合のイメージです。

過払い200万円

ところが  
工事が40% (800万円分) 進んだところで  
建築会社が倒産!!



住宅完成保証なし

工事再開には問題山積  
過払いの200万円も戻らず

債権者がいっぱい  
なんです。  
お金も返せません。



エッ? エッ?  
僕の家じゃないの!?

住宅完成保証あり

工事の完成を支援します

お任せください!  
すぐに工事を  
再開します。



心配してたけど  
住宅完成保証があって  
よかった!

🔦 工事中の建物の所有権は建築会社にあり  
お施主様は債権者の一人にすぎません。

🔦 住宅完成保証の契約ではこんな事態が発生した場合  
建物の所有権は「住宅あんしん保証」に移転します。

新築住宅の瑕疵保険があるからには、リフォーム瑕疵保険や中古住宅向けの既存住宅販売瑕疵保険もあります。

こちらの保険は義務化されておらず任意加入となっております。

残念なことにこれらの保険の存在を知らないままで未加入の方がかなりいます。

業界の告知活動がまだまだ不足していると感じております。

リフォームに関しては消費者センターの相談件数ランキングにおいて常に上位にランクされております。

新築のように安心の制度を活用してトラブルが減少するようにいしていく必要があります。

中古住宅は一般的な売買はエンドユーザー同士が売主、買主になります。

不動産業者は仲介をしますが、この場合購入した中古住宅に不具合があった場合は買主は誰に言えばよいのでしょうか？

売主には現況で売買していれば言えません。

仲介した業者もあくまで現況にて仲介しただけなので責任を問いつらいです。

このようなトラブルを防ぐためにも保険を付保することが望まれます。

住宅専門の保険は国土交通省が認可した瑕疵保険法人が販売しており、各地にはそれら保険法人の取次店が存在します。

住まいの保険関連は他にも、完成保証・地盤保障・白アリ保証・設備園長保証等の耳慣れない言葉ですが、とても大事なものがあります。

住まいづくりを考えている方がおられましたら是非、安心の為に住まい保険の事をご相談されてみてはいかがでしょうか？その時は何なりとご相談ください。

#### ニコボックス

☆廣瀬さん、楽しい卓話期待してます。

☆廣瀬さん、卓話宜しく願いいたします。後年次総会も…

☆林静摩君 J C 卒業おめでとございます。

☆廣瀬さん、卓話ご苦労様です。

☆廣瀬君、卓話楽しみにしてます！

☆廣瀬さん、住まいのエキスパートとして頑張ってください。

☆妻の誕生日のお祝いを頂きありがとうございます。

☆廣瀬さん卓話宜しく願いいたします。

☆妻の誕生日祝いをいただきましてありがとうございます。

ご協力ありがとうございます。

島林桂一さん

藤谷弦一郎さん

黒川伸一さん

黒川伸一さん

吉田繁之さん

山本 肇さん

赤瀬弘行さん

本谷博幸さん

桐林 豊さん

## 新年懇親会のお知らせ

日時 2022年1月14日(金) 例会18時30分～ 懇親会18時40分～

場所 オークスカナルパークホテル 2階 鳳凰東の間

会費 8,000円

旧年中の労をねぎらい、会員相互の親睦を深める

楽しい会にしたいと思っております。

※準備の都合がございます。お返事はお早めをお願いします。



## 1月の例会プログラム

- 1月 7日(金) 定例理事・役員会  
会長新年のご挨拶 寅年生まれ新年の抱負
- 1月14日(金) 例会変更/夜間例会 新年懇親会  
場所 オークスカナルパークホテル富山
- 1月21日(金) 会員卓話 株式会社アイバック  
代表取締役 小沢伊弘 会員
- 1月28日(金) 会員卓話 高道一榮 会員

## 12月のサインメイクアップ情報

20日(月)	オークスカナルパークホテル富山	富山シティーRC	9:30~13:30
	ANAクラウンプラザホテル富山	富山大手町RC	15:30~19:30
21日(火)	富山電気ビル	富山RC	9:30~13:30
	オークスカナルパークホテル	富山みらいRC	9:30~13:30
22日(水)	ホテルグランテラス富山	富山中RC	9:30~13:30

※サインメイクアップ用紙がでます。  
時間に注意してください。



### お知らせ

ZOOM を利用して例会に参加できるようになりました。アカウント等は変わりません。

ZOOM で例会に出席される方はお手数ですが、例会前日までに事務局へご連絡をお願いいたします。

### 例会欠席について

例会を欠席される方は、お手数ですが例会前日の午前中までに事務局へご連絡をお願いいたします。

併せてサインメイクアップもよろしくお願いいたします。

## 会員企業紹介

### 有限会社パウンドハウス富山

代表取締役社長 藤井範雄

(洋菓子製造販売)

富山市堀川小泉 497-5

TEL 421-3133

FAX 421-3324

### 株式会社 アルゴ

代表取締役 牧野健一

(コンピュータシステム開発)

富山市天正寺 1083

TEL 492-9431

FAX 492-9438